

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-30374-LOC-1/2021
Заводни број: LU-38/21
Датум: 20.09.2021.године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл.РС”, бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта Пр+0 са оставом за огрев, на катастарској парцели 494/8 КО Ариље, издаје

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта Пр+0 са оставом за огрев, на катастарској парцели 494/8 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта Пр+0 са оставом за огрев, на [REDACTED] Чворовић Милана, Мали Остреш број 42, Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.09.2021.године у 16:41:11 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-30374-LOC-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-38/21.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење(IDR Komplet Sgn.pdf);
- Идејно решење(CртезиRusa0007.dwg);
- Пуномоћје(RusaOvlasenje.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози ([REDACTED] KTP-SGN.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози([REDACTED]n KTP.dwg);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова (-2148-4073-9e8c-b8648c69d5a8.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова(Takse[REDACTED].pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова(TakseRusa.pdf).

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС”, број 73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019). Недостаци су:

-Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године) је прописано да уз захтев за издавање локацијских услова, између осталог, доставља и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију. На основу приложене документације установљено је да није приложен доказ о уплати локалне административне таксе. Локална административна такса је дефинисана Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник Ариље“ број 10/2012).

-У целокупној документацији потребно је уподобити и позивати се на последње измене и допуне Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019).

-У Текстуалном делу Идејног решења у делу Општи подаци о објекту и локацији потребно је допунити и навести начин прикључења на јавну саобраћајну површину, на основу чега ће

се касније у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину контактирати имаоци јавног овлашћења;

-Достављени графички и текстуални прилози нису уподобљени. Исте је потребно синхронизовати(представити паркинг простор, зелене површине);

-Достављену графичку документацију је потребно допунити у складу са чланом 31.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС„ број 73/2019). Графичку документацију је потребно допунити са попречним профилима пресека објеката.

-Уколико је захтев поднет за изградњу два објекта, документацију је потребно уподобити и на свим местима навести да је у питању изградња стамбеног и помоћног објекта (Решење о одређивању одговорног пројектанта, Изјава одговорног пројектанта, Сажети технички опис, као и у делу Општи подаци о објекту и локацији);

Предметна парцела је обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и налази се у оквиру зоне становања средњих густина С1 . Услови за изградњу другог објекта у оквиру зоне становања средњих густина С1 су:

- На парцелама чија је површина већа од 5,0 ари дозвољена је изградња другог објекта у оквиру планираних урбанистичких параметара.
- Минимална удаљеност слободностојећег објекта на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5 м за све врсте објекта што задовољава противпожарне услове.
- Дозвољена је изградња једног помоћног објекта на парцели, приземне спратности .

-Овај органа на основу достављене документације нема довољно података да би могао да се изјасни да ли је предметна изградња помоћног објекта у складу са планским документом. Идејно решење је потребно допунити са подацима о висини вишег објекта као и свим подацима о помоћном објекту. Уколико је предмет изградње и помоћни објекат за исти је потребно навести све податке који су неопходни за издавање локацијских услова.

-У делу Општи подаци о објекту и локацији-прикључци за инфраструктуру наведен је начин прикључења само за стамбени објекат. Исто је потребно појаснити и дефинисати да ли је потребно прикључење и за помоћни објекат.

На основу става 8 .члана 53а. Закона о планирању и зградњи а који гласи: Инвеститор није дужан да прибави локацијске услове у случају када изводи радове на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, када врши адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим ако је овим законом или прописом којим се уређују локацијски услови прописано другачије.

-У Достављеној документацији није дефинисана етапност израдње за оба објекта.

У планском документу се наводи у делу општа правила грађења да се кота приземља нових објеката одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-30374-LOC-1/2021

ЛУ-38/21, 20.09.2021.године

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић